

Nr. reg. din (Autoritate contractantă)

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE



Aprobat:	

Ștampila	

AUTORITATE CONTRACTANTĂ:
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU SPORT ȘI TINERET VÂLCEA
Adresa: str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, Rm Vâlcea
e-mail: djst.valcea@anst.gov.ro

ACHIZIȚIA PUBLICĂ:
"Lucrări de reparații curente" la

"Tabara Cozia, județul Vâlcea"

CUPRINS:

SECȚIUNEA I: CAIET DE SARCINI
SECȚIUNEA II: ANEXE

ANEXA: ANTEMASURATORI

CAIET DE SARCINI

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentația pe bază căreia se elaborează de către executant a propunerii tehnice și financiare.

Investiția: REPARATII CURENTE LA TABARA COZIA
OBIECT 001 – LUCRARI DE REPARATII CURENTE

Beneficiar: DIRECTIA JUDETEANA PENTRU
SPORT SI TINERET VALCEA
str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, Rm. Vâlcea
telefon: 0250-734314

BORDEROU

1. Date generale ale investiției
2. Prescripții generale
3. Referințe generale
4. Situația existentă
5. Descrierea lucrărilor propuse
6. Antemăsurători
 - obiectul 001 – Lucrari de reparatii la Tabara Cozia

1. DATE GENERALE ALE INVESTIȚIEI

1.1 Denumirea beneficiarului: DIRECTIA JUDETEANA DE SPORT SI TINERET VALCEA

str. Nicolae Bălcescu, nr. 24, Rm. Vâlcea

1.2 Obiectul contractului de lucrări:

REPARATII CURENTE LA TABARA COZIA

OBIECTUL 001 – LUCRARI DE REPARATII CURENTE

1.3. Amplasamentul lucrării: Tabara Cozia, jud. Vâlcea

1.4. Valoarea investiției: 5.300,16 lei inclusiv TVA

din care valoare C+M = 4.416,80 lei fără TVA

2. PRESCRIPTII GENERALE

Prezentul caiet de sarcini s-a întocmit în conformitate cu Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, modificată și completată.

Caietul de sarcini cuprinde:

- descrierea lucrărilor de reparatii curente la învelitoare ce urmează a se efectua la Vila Basarab, din cadrul Tabara Cozia.

- cerințe și caracteristici tehnice privind lucrările și materialele solicitate.

- specificații tehnice ce definesc nivelul calitativ și de performanță al lucrărilor, procedee și metode de execuție, cerințe și prescripții pentru materialele folosite, condiții de verificare și recepție a lucrărilor executate, alte condiții cu caracter tehnic privind lucrările contractate. Specificațiile tehnice cuprind liste cu standardele și reglementările tehnice sau normativele în vigoare, cu referire la lucrările solicitate. Listele nu sunt limitative iar în cazul în care pe parcursul execuției unele din standarde sau reglementări se modifică sau se anulează fiind înlocuite cu altele, se vor lua în considerare cele care se încadrează în legislația în vigoare.

- antimăsurătoarea cu cantitățile de lucrări ce urmează a se efectua.

Caietul de sarcini și specificațiile tehnice sunt instrumente cu dublu rol:

- constituie baza de stabilire a prețurilor pentru lucrările ce urmează să se execute, detaliind condițiile tehnice complexe de execuție, calitatea materialelor care se pun în lucrare.

- constituie instrumentul de bază pentru beneficiar pentru urmărirea lucrărilor și decontarea acestora.

Cerințele impuse prin prezentul Caiet de sarcini sunt considerate minimale. În acest sens orice ofertă de bază prezentată, care se abate de la prevederile Caietului de sarcini, va fi luată în considerare, dar numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerințelor minimale din Caietul de sarcini.

Lucrările necesare a fi executate sunt menționate în aneșurătorile anexate prezentului caiet de sarcini și cuprind următoarele categorii:

- montare jgheaburi si burlane la invelitoare camera serviciu;
- prelungirea cosului la Vila Basarab;
- confectionare si montare caciula din tabla zincata la cosuri Sala de mese si Vila Basarab;
- demolare cos;
- reparatie invelitoare cu tabla zincata;
- reparatie balustrade si mana curenta din lemn
- reparatie tencuieli interioare
- zugraveli cu vopsea lavabila
- refacere etansare piese la instalatia sanitara

În ceea ce privește stabilirea materialelor și produselor ce se pun în operă în conformitate cu uzanțele internaționale, specificațiile tehnice stabilesc condițiile tehnice și de calitate ce trebuiesc îndeplinite de lucrări, materiale și produse, propunându-se de regulă o variantă fără să se limiteze posibilitatea de a utiliza alte materiale, produse sau tehnologii alternative.

Realizarea unei calități corespunzătoare a lucrărilor de reabilitare a clădirilor civile trebuie să se înscrie în prevederile Legii 10/1995 cu modificările și completările ulterioare.

La executarea lucrărilor de construcții, indiferent de specificul lor se vor respecta prevederile normativului C56-85” Normativ pentru verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente”. Conducerea și asigurarea calității în construcții constituie obligația tuturor factorilor care participă la conceperea, realizarea și exploatarea construcțiilor: proiectant, executant (contractor), beneficiar sau investitor în calitate de contractant.

Executantul care și-a adjudecat lucrarea va urmări respectarea condițiilor tehnice de calitate prin personalul tehnic de specialitate însărcinat cu conducerea lucrărilor.

Beneficiarul va asigura urmărirea lucrării sub două aspecte: cantitativ în vederea decontărilor și calitativ din punct de vedere tehnic în vederea respectării caietului de sarcini și specificațiilor tehnice.

Se vor face următoarele verificări:

- pe parcursul execuției, pentru categoriile de lucrări ce compun obiectivele de investiții, înainte ca ele să devină ascunse prin acoperire sau înglobare în alte categorii de lucrări sau elemente de construcții.
- la terminarea unei faze de lucrare.
- la recepția finală a obiectivelor ce fac parte din obiectul investiției.

În cazul lucrărilor de reparații și reabilitări la construcțiile existente, o importanță deosebită se va acorda verificării stratului suport pe care se vor executa lucrările. În cazul în care se descoperă vicii ascunse care necesită lucrări care nu au fost cuprinse în lista cu cantitățile de lucrări oferite, va fi anunțat beneficiarul și proiectantul și de comun acord se vor stabili soluții de remediere și decontare a lucrărilor suplimentare.

Verificarea calității lucrărilor se face în scopul confirmării corespondenței acestora cu specificațiile tehnice, în limitele indicatoarelor de calitate și a abaterilor admisibile, prevăzute de acestea. În toate cazurile în care un rezultat provenit dintr-o verificare sau încercare efectuată pe parcurs, referitoare la rezistența, stabilitatea, durabilitatea sau funcționalitatea lucrării, depășește abaterile admisibile prevăzute în proiect sau în prescripțiile tehnice, decizia asupra continuării lucrării nu va putea fi luată decât pe baza acordului dat în scris de beneficiar sau cu acordul proiectantului.

În funcție de momentul efectuării verificărilor acestea se referă la:

- determinarea prin măsurători a corespondenței elementelor verificate cu specificațiile tehnice.
- existența documentelor de atestare a calității materialelor ce vor fi puse în operă.
- efectuarea probelor și încercărilor impuse de prescripțiile tehnice și întocmirea documentelor cu rezultatele acestora, precum și a proceselor verbale de lucrări ascunse.
- examinarea existenței și conținutului documentațiilor și proceselor verbale menționate mai sus precum și a sintezelor și concluziilor acestora.
- verificarea directă prin sondaj, în vederea formării convingerii comisiei de recepție asupra corectitudinii și valabilității documentelor încheiate anterior.

Toate condițiile tehnice de calitate cuprinse în prezenta lucrare sunt extrase din prescripțiile tehnice de proiectare, execuție și recepție în vigoare la data elaborării sale.

Orice modificări ulterioare în cuprinsul prescripțiilor indicate în lucrare ca și orice noi prescripții apărute după elaborarea lucrării de față, se vor respecta în mod obligatoriu, chiar dacă nu concordă cu prevederile din textul lucrării.

În concluzie utilizatorii prezentei lucrări trebuie să cunoască și să mențină la curent listele prescripțiilor, operând treptat în acestea modificările și completările survenite.

3. REFERINȚE GENERALE

La executarea lucrărilor se va respecta legislația în vigoare privind calitatea în construcții, normele și reglementările specifice privind protecția muncii, a mediului, normele și dispozițiile cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor:

- Legea 10/1995
- Legea privind calitatea în construcții
- HG 766/1997
- Hotărâre pentru aprobarea unor regulamente privind calitate în construcții (modificată prin HG 675/2002)
- Legea 319/2006
- Legea securității și sănătății în muncă
- Legea 137/1995
- Legea privind protecția mediului
- Legea 307/2006
- Legea privind apărarea împotriva incendiilor
- Dispoziția generală de ordine interioară privind prevenirea și stingerea incendiilor – DGPSI 001 – aprobată cu ordinul MI nr. 1023/1999
- Dispoziția generală de ordine interioară privind instruirea în domeniul prevenirii și stingerii incendiilor – DGPSI 002 – aprobată cu ordinul MI nr.1080/2000.
- Ord. MLPAT 9/N/1993
- Regulamentul privind protecția și igiena muncii în construcții.
- Norme generale de protecția muncii elaborate de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în colaborare cu Ministerul Sănătății în anul 2002.
- Norme generale cu privire la prevenirea și stingerea incendiilor aprobate cu ordinul MI 775/1998
- C 300 – 1994
- Normativ de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
- NP 073 – 2002
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activității din domeniul lucrărilor publice, transporturilor și locuinței
- C 16 – 1994
- Normativ pentru executarea lucrărilor pe timp friguros

- P 130 – 1999
- Normativ privind urmărirea în timp a construcțiilor
- NSSM 12
- Norme pentru lucrul la înălțime

Toate acestea vor fi completate cu reglementările specifice pentru fiecare tip de lucrare precizată în prescripțiile tehnice și orice alte reglementări în vigoare la data executării lucrărilor.

4. SITUAȚIA EXISTENTĂ

Vila Basarab, proprietate a MTS- Direcția Județeană pentru Tineret Vâlcea, este o clădire multifuncțională, în regim de unitate de cazare. Este amplasată în Tabara Cozia. Este o clădire cu regim de înălțime P.



Foto 1 – Tabara Cozia – Vila Basarab

La cererea beneficiarului s-a efectuat o verificare la clădire, unde s-a observat că tabla acoperișului este deteriorată, cosul centralei este subdimensionat, cosul central nu prezintă nici o funcționalitate, caciula de pe cosuri lipsește și sistemul de colectare a apelor pluviale de la clădirea de serviciu lipsește.



Foto 2 – Tabara Cozia – Vila Basarab – vedere cos și înveliș

Din cauza apei pluviale care se infiltră pe lângă cosul central s-au produs deteriorări la interiorul clădirii, la tavane și pereți.

Se recomandă de urgență:

- Demolarea cosului central și refacerea învelișului în acest loc.
- Se va înălța cosul centralei cu 1 m pentru o funcționalitate corectă a tirajului.
- Se va reface balustrada și mâna curentă de lemn de la intrarea principală a clădirii.
- Se va reface tencuiala deteriorată și se va zugrăvi cu vopsea lavabilă.
- Se va reface etansarea pieselor de la instalația sanitară
- Se vor monta caciuli la cosuri pentru a împiedica pătrunderea apei în acestea
- Se vor monta jgheaburi și burlane pentru împiedicarea acumulării de apă pluvială la baza fundației clădirii de serviciu. Astfel protejăm baza clădirii de infiltrații și apariția mușgaiului.



Foto 3 – Tabara Cozia – vedere cos centrala Vila Basarab

5. DESCRIEREA LUCRĂRILOR PROPUSE

Toate lucrarile vizeaza reparatii urgente pentru stoparea degradarii interiorului si exteriorului constructiilor.

Astfel se propun executarea urmatoarelor lucrari de reparatii:

- montare jgheaburi si burlane la invelitoare camera serviciu;
- prelungirea cosului la Vila Basarab;
- confectionare si montare caciula din tabla zincata la cosuri Sala de mese si Vila Basarab;
- demolare cos;
- reparatie invelitoare cu tabla zincata;
- reparatie balustrade si mana curenta din lemn
- reparatie tencuieli interioare

- zugraveli cu vopsea lavabila
- refacere etansare piese la instalatia sanitara

Materiale folosite:

- Jgheaburi si burlane din tabla
- Accesorii sistem de evacuare a apelor pluviale
- Tabla zincata
- Cherestea rasinoase
- Caramida cos
- Cuie, tinci, bait

Unelte, scule, dispozitive, utilaje pentru executarea lucrarilor

Pentru executarea lucrărilor se folosesc:

- unelte și scule pentru găurit;
- unelte și scule pentru înșurubat;
- unelte și scule pentru tăiat tabla si pentru polizat metale;
- unelte pentru montarea și remedierea protecției anticorozive prin vopsire;
- utilaje și dispozitive pentru ridicarea și transportul materialelor;
- utilaje de ridicare și de susținere pentru lucru la înălțime;

Recomandari:

Se va evita pe cat posibil lucrul pe timp nefavorabil si daca viteza vântului depaseste 7 m/s nu se va incepe lucrul.

Se recomanda urmarirea comportarii in timp a lucrarilor prin verificarea periodica (in perioada cu ploi frecvente - primavara si toamna) a materialului de acoperire si etansare.

Din cauza ruginirii tablei zincate de pe acoperis, in viitorul apropiat se recomanda inlocuirea totala a invelitorii (asteriala din lemn, ignifugarea acesteia si montarea unui sistem din tigla metalica vopsita protejata cu un strat suplimentar de polyester, pentru o durabilitate pe o perioada de 30 ani.

Termenul de execuție a lucrării este de 30 de zile de la data predării - primirii amplasamentului.

Garanția lucrărilor executate este de 12 luni și va curge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau, dacă este cazul, de la remedierea obiecțiilor constatate prin procesul-verbal de recepție a lucrărilor.

Perioada de remediere a defecțiunilor, din vina exclusivă a constructorului, în perioada de garanție este de 5 zile de la notificarea în scris a constructorului și întocmirea notei tehnice de constatare la fața locului în prezența acestuia, fără costuri pentru autoritatea contractantă.

6. ANTEMĂSURĂTORI CU CANTITĂȚILE DE LUCRĂRI

Antemăsurătorile cu cantitățile de lucrări sunt prezentate pentru fiecare obiect de investiție în parte și sunt cuprinse în anexa caietului de sarcini.

Decontarea lucrărilor se va face la cantitatea real executată.

Montarea acestor materiale se va face conform cerințelor impuse de producătorii de materiale.

Intocmit,

Beneficiar: DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: LUCRARI DE REPARATII CURENTE
 Obiectul: CZ TABARA COZIA
 Stadiul fizic: DG Vila Basarab

Formular F3

Lista cu cantitati de lucrari pe categorii de lucrari

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
1	RPCI22F1 - Jgheaburi din tabla galvanizata de 0,5mm grosime montate la cladirile existente	m	9.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
2	RPCI25A1 - Burlane din tabla zincata de 0,5 mm grosime, la cladirile existente, inclusiv coturile si aruncatoarele rotunde cu diametrul de 10,2 cm	m	3.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
3	RPCG12A1 - Prelungirea cosului de fum pe calcanul cladiri învecinate cu tuburi de bazalt d = 150 mm	m	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
4	RPCI25G# - Diverse lucrari: confectionare si montare caciula din tabla zn, pentru acop fum cos,la acoperis	buc	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
5	RPCT03C1 - Demolarea cosurilor din caramida, în grosime peste 6-7 cm executate cu mortar de ciment	buc	1.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
6	RPCI14B1 - Reparatie la invelitoare din tabla zincata la cladirile existente, prinse în cuie cu cap plat, foi plane cu grosimea de 0,5 mm	mp	2.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
7	RPCL02A1 - Reparatii la balustrada si mâna curenta a scarilor din lemn de brad	m	6.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

SECTIUNEA TEHNICA				SECTIUNEA FINANCIARA	
Nr.	Capitol de lucrari	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	TOTALUL (fara TVA) - Lei -
0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
8	RPCR40A1 - Baituirea lemnariei cu bait de apa de 2 ori pe lemnaria aflata în interior, la constructii existente	mp	4.80		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
9	RPCJ07B1 - Reparatii de tencuieli interioare brute, la pereti din zidarie de caramida sau beton, de 2,5 cm grosime, executate cu mortar de ipsos-var marca M 50-T	mp	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
10	RPCJ75A1 - Spalarea manuale a tencuielilor speciale la fatade	mp	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
11	RPCR06A1 - Zugraveli obisnuite interioare în culori de apa, la pereti si tavane la constructii existente pe tencuieli vechi în cantitati de pâna la 500 mp	mp	50.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
12	RPSA59A1 - Refacere etansare la mufele tuburilor si pieselor la instalatii sanitare	buc	10.00		
			material:		
			manopera:		
			utilaj:		
			transport:		

TOTAL 1 (Cheltuieli directe)

Greutate Materiale (tone)	Ore Manopera	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL

Recapitulatie	Valoare	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
---------------	---------	----------	----------	--------	-----------	-------

Alte cheltuieli directe						
CAS						
CASS						
Somaj						
Fond de risc						
Fond de garantare						
Concedii si indemnizatii						
T2 = T1 + Alte cheltuieli directe						

Cheltuieli indirecte						
Cheltuieli indirecte						
T3 = T2 + Cheltuieli indirecte						

Beneficiu						
Profit						
T4 = T3 + Beneficiu						

TOTAL GENERAL (fara TVA)	
TVA	
TOTAL GENERAL (inclusiv TVA)	

Beneficiar

Ofertant

Beneficiar: DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA
 Executant:
 Proiectant:
 Obiectivul: LUCRARI DE REPARATII CURENTE INVELITOARE
 Obiectul: CZ TABARA COZIA
 Stadiul fizic: DG Vila Basarab

Formular C6

Lista cuprinzand consumurile de resurse materiale

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutate (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7
1	20011906 - Tinci 25kg	sac	10.00				21.00
2	2303896 - Caramida cos	buc	3.00				0.09
3	2904171 - Dulap rasin.cl.c gR = 28-58mmL = 4-6m laT = 16-30cmlung.tiv	mc	0.21				0.10
4	3641934 - Tabla zincata s2028 0,40x 1000x2000 OL 34-1N cal.1	buc	2.00				0.00
5	3642419 - Tabla zincata s2028 0,50x 1000x2000 OL 32-1N cal.1	buc	1.00				0.00
6	5801816 - Surub cu diblu 6 x 50 mm	buc	3.00				0.00
7	5836249 - Surub 421 3.5-9.5 mm	buc	30.00				0.00
8	5887893 - Cuie cu cap plat tip B 3,0 x 30 s 2111	kg	0.06				0.00
9	6104348 - Vopsea lavabila casati orchidea pentru interior	l	15.00				0.03
10	6311231 - Carlig din otel zincate pentru jgheaburi	buc	15.00				0.01
11	6311775 - Jgheab tabla pentru acoperisuri semiroto cu D= 125 mm L=3m	buc	3.00				0.00
12	6311796 - Burlan din tabla otel Zn la cald protejata cu plastic tip lindab pt acoperis, cu D= 100 mm, L= 3 m	buc	1.00				0.00
13	6311818 - Cot din tabla pentru burlane tip lindab	buc	3.00				0.00
14	6311901 - Racord jgheab burlan (element de legatura jgheab-burlan) din tabla de otel zincat tip okp sistem lindab	buc	1.00				0.00
15	6311903 - Piesa de imbinare (element de legatura jgheab-jgheab) din tabla de otel zincata tip rsk sistem lindab	buc	2.00				0.00
16	6311982 - Bratara din otel zinc pentru burlane (semirotonde sau drept)	buc	3.00				0.00
17	6720455 - Prelungire burlan din tabla otel Zn tip bramac sistem stabicor cu D = 100 mm si L= 1 m	buc	1.00				0.00
18	7304303 - Bait lemn	kg	2.40				0.00
19	7358913 - Capac metalic jgheab din tabla	buc	2.00				0.00
TOTAL Materiale						Greutate	21.25

Nr.	Denumirea resursei materiale	U.M.	Consumul cuprins in oferta	Pretul unitar (fara TVA) - Lei -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Furnizorul	Greutatea (tone)
0	1	2	3	4	5 = 3 X 4	6	7

Beneficiar

Ofertant

Beneficiar: DIRECTIA JUDETEANA PENTRU SPORT SI TINERET VALCEA
Executant:
Proiectant:
Obiectivul: LUCRARI DE REPARATII CURENTE INVELITOARE
Obiectul: CZ TABARA COZIA
Stadiul fizic: DG Vila Basarab

Formular C7
Lista cuprinzand consumurile cu mana de lucru

Nr.	Denumirea meseriei	Consumul cu manopera - Om/ore -	Tarif mediu - Lei/ora -	Valoarea (fara TVA) - Lei -	Procent romani
0	1	2	3	4 = 2 X 3	5
1	11621 - Instalator sanitar categoria a II-a	9.69			
2	11631 - Instalator sanitar categoria a III-a	2.00			
3	13111 - Tinichigiu sant. categoria I	32.65			
4	13121 - Tinichigiu santier categoria a II-a	5.40			
5	13141 - Tinichigiu santier categoria a IV-a	10.00			
6	13311 - Zugrav vopsitor categoria I	32.50			
7	13331 - Zugrav vopsitor categoria a III-a	6.72			
8	13411 - Zidar categoria I	36.00			
9	19911 - Muncitor deservire c-tii.montaj categoria I	36.50			
10	19921 - Muncitor deservire constructii-montaj categoria a II-a	13.50			
11	60111 - Tamplar categoria I	6.00			
Ore Manopera		190.96	TOTAL		

Beneficiar

Ofertant